

FINANCIAMENTO DE ALTO VALOR. EMPRÉSTIMOS COMERCIAIS

Empréstimos corporativos, financiamento de projetos e Transferência de Colateral por meio de Títulos de Dívida com ISIN.

FINANCIAMENTO SEM COMPLICAÇÕES

GENEVBRA | SUÍÇA | PRESENÇA GLOBAL

CAPITAL SUÍÇO. ALCANCE GLOBAL.

Financiamento discreto, rigoroso e orientado aos negócios, a partir do coração de Genebra.

Mais que um caminho para o capital

A IntaCapital Swiss SA é uma empresa especializada em financiamento e assessoria de capital, com sede em Genebra. Oferecemos e estruturamos empréstimos corporativos, financiamento de projetos e soluções sob medida para empresas cujas necessidades estão fora dos parâmetros bancários convencionais.

Nosso papel é compreender a operação, definir a garantia e a estrutura de pagamento adequadas, coordenar as contrapartes e conduzir uma proposta sólida, desde a avaliação inicial até a análise de crédito e o fechamento.

O PADRÃO SUÍÇO

Um serviço altamente personalizado, baseado em discrição, confiabilidade, comunicação clara e sólida disciplina de KYC/AML. Cada solicitante qualificado conta com uma equipe de relacionamento dedicada.

INTACAPITAL EM RESUMO

€5m+FINANCIAMENTO
CORPORATIVO PRINCIPAL**28+**

PAÍSES ATENDIDOS

150+ANOS DE EXPERIÊNCIA
COMBINADA**GENEبرا**

SEDE NA SUÍÇA



Sede na Suíça | Conexão internacional

Um relacionamento. Diversas vias de financiamento.

Cada operação é avaliada por sua solidez comercial, estrutura e garantias disponíveis.

01

Empréstimos Corporativos de Alto Valor

Empréstimos comerciais, a prazo, para aquisições e capital de giro destinados a necessidades empresariais relevantes, geralmente a partir de 5 milhões de euros.

02

Financiamento de Projetos e Estruturado

Financiamento sob medida para imóveis, infraestrutura, energia, indústria, grandes contratos e projetos transfronteiriços complexos.

03

Financiamento-Ponte Europeu

Financiamento imobiliário e transacional de curto prazo nos principais mercados europeus, por meio de credores parceiros especializados.

04

Transferência de Colateral

Colateral financeiro externo disponibilizado por prazo definido para reforçar a garantia de um empréstimo corporativo de alto valor.

05

Assessoria de Capital Alternativo

Arquitetura transacional, refinanciamento, desenho da estrutura de capital e acesso a fontes privadas ou não tradicionais de crédito.

06

Iates e Ativos Especiais

Financiamento de iates de luxo a partir de 500.000 euros e soluções selecionadas de financiamento ou monetização respaldadas por ativos.

OBJETIVOS COMUNS DA OPERAÇÃO

EXPANSÃO

AQUISIÇÃO

EXECUÇÃO

LIQUIDEZ

CAPACIDADES ADICIONAIS

Consultoria de refinanciamento | Liquidez corporativa | Monetização de gemas e metais preciosos | Parceria com intermediários

FINANCIAMENTO PARA O PRÓXIMO PASSO COMERCIAL

Empréstimos empresariais de alto valor a partir de €5 milhões

A IntaCapital analisa dívida convencional e sob medida para empresas consolidadas, empreendedores, promotores de projetos, start-ups com planos consistentes e SPVs recém-criadas. A ausência de histórico operacional não implica exclusão automática; a operação, os promotores, a oportunidade de mercado e a capacidade de pagamento devem passar por uma análise rigorosa.

MODALIDADES

- Empréstimos comerciais
- Empréstimos a prazo
- Financiamento de aquisições
- Capital de giro
- Empréstimos corporativos de alto valor
- Refinanciamento

USOS COMUNS DO CAPITAL

EXPANSÃO EMPRESARIAL

AQUISIÇÕES E M&A

DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

INFRAESTRUTURA

ENERGIA E RENOVÁVEIS

INDÚSTRIA E CAPEX

COMÉRCIO INTERNACIONAL

GRANDES CONTRATOS

Financiamentos abaixo de 5 milhões de euros podem ser analisados por critérios alternativos ou por credores parceiros.

Capital complexo. Arquitetura clara.

Quando um empréstimo padrão não se adapta ao porte, à fase, à jurisdição ou ao perfil de ativos de uma operação, a IntaCapital desenha uma estrutura em torno do objetivo comercial.

SUPOORTE A PROJETOS E OPERAÇÕES

- Financiamento de projetos e grandes empreendimentos
- Capital para aquisições, operações-ponte e eventos
- Reestruturação de dívida e refinanciamento
- Desenho de capital e pacote de garantias
- Start-ups, projetos iniciais e SPVs consistentes

ESTRUTURA DE CAPITAL SOB MEDIDA

DÍVIDA SÊNIOR / A PRAZO

LINHA-PONTE OU PARA AQUISIÇÃO

GARANTIA EXTERNA OU RESPALDADA POR ATIVOS

CAPITAL E LIQUIDEZ DO PROMOTOR

Apenas para fins ilustrativos. A prioridade, as garantias e o pagamento são definidos para cada operação.

DESENHADO EM TORNO DA OPERAÇÃO

- Finalidade e perfil de desembolso
- Fluxo de caixa e cronograma de pagamento
- Jurisdição, garantias e compromissos
- Requisitos do credor e do Provedor

O OBJETIVO

Adaptar a fonte, o prazo, as garantias, os compromissos e o pagamento à realidade econômica do projeto.

NÃO EXISTE SOLUÇÃO ÚNICA

A estrutura adequada pode ser dívida direta, desembolsos em etapas, financiamento-ponte, empréstimo com colateral ou uma combinação de fontes.

FONTE

PRAZO

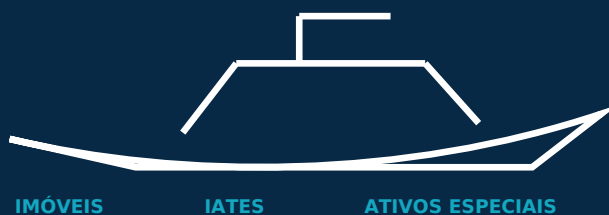
GARANTIA

Financiamento ágil para ativos singulares.

Algumas linhas estão fora do limite corporativo principal de 5 milhões de euros.

ATIVOS ESPECIAIS. ANÁLISE ESPECIALIZADA.

O valor, a titularidade, a liquidez, a jurisdição, o seguro e a saída determinam o financiamento disponível.



01 FINANCIAMENTO-PONTE EUROPEU

Financiamento de curto prazo para aquisições imobiliárias, refinanciamento, conclusão de empreendimentos e operações urgentes nos principais mercados europeus.

- Valor imobiliário claro
- Pagamento ou refinanciamento definidos
- Aprovação de avaliação, jurídica e de crédito

02 FINANCIAMENTO DE IATES DE LUXO

Financiamento de embarcações de lazer, iates e superiates, estruturado conforme a embarcação, o comprador, a liquidez, a bandeira, a avaliação, o seguro e o uso previsto.

- Mínimo de 500.000 euros
- Empréstimos também em GBP e CHF
- Compra, refinanciamento ou liquidez

03 MONETIZAÇÃO DE ATIVOS

Podemos analisar gemas, metais preciosos e ativos especiais quando houver comprovação de titularidade, procedência, certificação reconhecida e valor de mercado realista.

- Reavaliação independente
- Titularidade e procedência verificadas
- Custódia especializada e plano de saída

Quando o projeto é sólido, mas falta garantia

Uma separação clara entre o caso comercial, o colateral e o empréstimo.

Uma empresa viável pode precisar de financiamento substancial sem dispor de garantias convencionais suficientes. A Transferência de Colateral incorpora colateral financeiro elegível de um terceiro por prazo definido, permitindo avaliar a operação como um todo.

01

CASO COMERCIAL

O tomador apresenta o projeto, o uso dos recursos, sua contribuição e um plano de pagamento consistente.

02

COLATERAL ELEGÍVEL

Um Provedor disponibiliza um valor acordado de colateral financeiro aprovado por prazo definido.

03

ANÁLISE DE CRÉDITO

O credor analisa de forma independente o tomador, o pacote de garantias e a linha proposta.

CASO COMERCIAL + COLATERAL + ANÁLISE = VIA DE FINANCIAMENTO ESTRUTURADO

EM TERMOS SIMPLES

O titular do colateral financeiro elegível concede o direito contratual de utilizar um valor acordado desse colateral para respaldar o empréstimo. O ativo pode ser mantido, bloqueado, penhorado ou controlado em uma custódia aprovada durante o prazo acordado.

TITULARIDADE E LIBERAÇÃO

A titularidade normalmente não é transferida de forma permanente ao tomador. Cumpridas as obrigações garantidas, o colateral deve ser liberado sem os gravames acordados.

O QUE NÃO FAZ

- Substituir a análise de crédito ou a devida diligência
- Eliminar requisitos de KYC, AML, jurídicos ou de avaliação
- Eliminar a obrigação de pagamento do tomador
- Criar um direito automático à obtenção de financiamento

Duas vias de colateral moderno

Títulos de Dívida com ISIN e determinadas criptomoedas podem ser utilizados em uma Transferência de Colateral.

01

TÍTULOS DE DÍVIDA COM ISIN

Um ISIN identifica um título financeiro e facilita processos estabelecidos de verificação, custódia e controle de valores mobiliários.

- Identificação internacional do título
- Custódia, bloqueio ou penhor aprovados
- Verificação independente e valor acordado
- Acordos formais de colateral e controle

02

CRIPTOMOEDAS SELECIONADAS

Criptomoedas consolidadas podem ser analisadas quando for possível verificar titularidade, procedência, liquidez e admissibilidade jurídica.

- Titularidade da carteira e origem verificadas
- Custódia aprovada ou carteira controlada
- Avaliação, volatilidade e descontos de liquidez
- Aceitação do ativo, da jurisdição e do credor

VIAS DE COLATERAL EM RESUMO

ASPECTO	TÍTULO DE DÍVIDA COM ISIN	COLATERAL EM CRIPTOMOEDAS
Identificação	ISIN e registro do título	Endereços de carteira e registro on-chain
Via de controle	Reconhecimento do custodiante, bloqueio ou penhor	Custodiante aprovado ou carteira controlada
Avaliação	Valor do instrumento, termos e revisão jurídica	Liquidez, volatilidade, valor de mercado e desconto
Admissibilidade	Emissor, instrumento, custódia e aprovação de crédito	Ativo, procedência, jurisdição e aprovação de crédito

REQUISITOS COMUNS

● TITULARIDADE VERIFICADA

● CUSTÓDIA / CONTROLE

● AVALIAÇÃO EXTERNA

● APROVAÇÃO JURÍDICA / DE CRÉDITO

Como funciona a Transferência de Colateral

Um processo rigoroso, desde o caso comercial até a liberação limpa do colateral.

01

CASO DE FINANCIAMENTO

O tomador apresenta a empresa, o valor, o uso dos recursos, a contribuição de capital, o modelo financeiro e a estratégia de pagamento.

02

ESTRUTURA E TERMOS INDICATIVOS

A IntaCapital avalia a viabilidade e determina se cabe dívida convencional, Transferência de Colateral ou outra estrutura.

03

APROVAÇÃO DO PROVEDOR E DO COLATERAL

O Provedor de Colateral analisa o uso proposto e acorda o valor, o prazo, as comissões e os mecanismos de garantia permitidos.

04

VERIFICAÇÃO, CUSTÓDIA E CONTROLE

O Título de Dívida é verificado e depositado em uma estrutura aprovada. O bloqueio, o penhor, a cessão ou o controle são documentados.

05

ANÁLISE DE CRÉDITO E FECHAMENTO

O credor conclui as análises de crédito, jurídicas, de avaliação, KYC/AML e as condições precedentes antes de aprovar um desembolso.

06

DESEMBOLSO, PAGAMENTO E LIBERAÇÃO

Os recursos são desembolsados conforme o empréstimo. No vencimento, a dívida é paga ou refinanciada, os gravames são removidos e o colateral é liberado.

Uma estrutura coordenada. Responsabilidades claras.

TOMADOR

Apresenta o caso comercial completo, cumpre a devida diligência, financia suas obrigações e paga ou refinancia o empréstimo.

INTACAPITAL SWISS

Avalia, estrutura e coordena a operação, as contrapartes, o fluxo de informações e o avanço da análise de crédito.

PROVEDOR DE COLATERAL

Disponibiliza o valor acordado de colateral financeiro elegível pelo prazo definido, mediante contratos vinculantes.

CUSTODIANTE / PARTE DE CONTROLE

Verifica, mantém, reconhece, bloqueia ou controla a garantia conforme os mecanismos jurídicos aprovados.

CREDOR

Analisa de forma independente o tomador e as garantias, define condições e decide se empresta e em quais termos.

ASSESSORES PROFISSIONAIS

Especialistas jurídicos, de avaliação, fiscais, de compliance e técnicos apoiam a operação quando necessário.

O QUE O COLATERAL MUDA - E O QUE NÃO MUDA

O COLATERAL PODE

- Reforçar a posição de garantia do credor
- Respalda uma estrutura de empréstimo maior ou mais viável
- Incorporar um ativo financeiro definido à operação

O COLATERAL NÃO PODE

- Substituir análises de crédito, jurídicas, KYC/AML ou de avaliação
- Eliminar as obrigações de pagamento do tomador

Melhores decisões com melhores informações.

UM DOSSIÊ INICIAL SÓLIDO EXPLICA

- Tomador, promotores e beneficiários finais
- Valor, moeda e prazo solicitados
- Uso exato dos recursos
- Capital do promotor e liquidez remanescente
- Fluxo de caixa e criação de valor
- Pagamento ou refinanciamento no vencimento
- Ativos, passivos e garantias existentes
- Credibilidade comercial da operação

PROCESSO TÍPICO DE ANÁLISE

PERFIL DE INFORMAÇÕES DO CLIENTE

REUNIÃO DE REQUISITOS

ANÁLISE DE COMPLIANCE

TERMOS INDICATIVOS

CAPACIDADE E ESTRUTURA

TERM SHEET E FECHAMENTO

DOCUMENTAÇÃO A REUNIR

- Documentos societários e estrutura de propriedade
- Demonstrações financeiras, projeções e plano de negócios
- Contratos, capital e comprovação da origem dos recursos
- Dívidas, garantias e evidências de pagamento existentes

ESTEJA PREPARADO

- Fornecer KYC completo e comprovação da origem dos recursos
- Respalidar projeções com premissas e contratos
- Explicar capital, liquidez e contingências
- Contar com assessores jurídicos, fiscais e técnicos
- Responder com rapidez e consistência

DOSSIÊ PREPARADO

Uma documentação completa e coerente reduz perguntas evitáveis e permite que cada contraparte analise o mesmo caso comercial.

LIMITES PRINCIPAIS

€5m+

FINANCIAMENTO CORPORATIVO

€500k+

FINANCIAMENTO DE IATES DE LUXO

VAMOS ESTRUTURAR O PRÓXIMO PASSO.

Conte-nos o que deseja financiar, quanto capital precisa e como seria um resultado satisfatório.

INICIE SUA SOLICITAÇÃO

intacapitalswiss.com/apply-now

application@intacapital.ch

+41 22 544 1653



ESCANEIE E SOLICITE

SEDE

IntaCapital Swiss SA
Rue du Rhône 80-84
CH-1204 Genebra, Suíça

intacapitalswiss.com

INFORMAÇÕES IMPORTANTES: Este folheto tem caráter meramente informativo e não constitui oferta, compromisso, assessoria de investimento nem garantia de financiamento. A IntaCapital Swiss SA pode atuar como credora, assessora, estruturadora ou intermediária, e as linhas podem ser fornecidas por credores parceiros ou terceiros. Toda operação está sujeita a análise de crédito satisfatória, devida diligência, avaliação, revisão jurídica, KYC/AML, aprovação das contrapartes e disponibilidade. Os termos, as comissões, as moedas, os índices loan-to-value e os requisitos de garantia variam conforme a operação e a jurisdição. A Transferência de Colateral não elimina as obrigações de pagamento do tomador. O colateral do Provedor deverá ser liberado livre de gravames ao término do prazo acordado. Deve-se obter assessoria jurídica, fiscal e financeira independente.