

FINANZIAMENTI DI ALTO VALORE. PRESTITI COMMERCIALI

Prestiti alle imprese, finanziamento di progetti e Trasferimento di Collaterale mediante Titoli di Debito con ISIN.

FINANZIAMENTI SEMPLIFICATI

GINEVRA | SVIZZERA | PRESENZA GLOBALE

CAPITALE SVIZZERO. PORTATA GLOBALE.

Finanziamenti discreti, rigorosi e orientati al business dal cuore di Ginevra.

Più di una via verso il capitale

IntaCapital Swiss SA è una società specializzata in finanziamenti e consulenza sul capitale con sede a Ginevra. Offriamo e strutturiamo prestiti alle imprese, finanziamenti di progetto e soluzioni su misura per aziende le cui esigenze non rientrano nei parametri bancari convenzionali.

Il nostro ruolo è comprendere l'operazione, definire la struttura di garanzia e rimborso più adeguata, coordinare le controparti e accompagnare una proposta solida dalla valutazione iniziale all'analisi creditizia e al closing.

LO STANDARD SVIZZERO

Un servizio altamente personalizzato, basato su discrezione, affidabilità, comunicazione chiara e rigorosa disciplina KYC/AML. Ogni richiedente qualificato è seguito da un team dedicato.

INTACAPITAL IN SINTESI

€5m+

FINANZIAMENTO
AZIENDALE PRINCIPALE

28+

PAESI SERVITI

150+

ANNI DI ESPERIENZA
COMPLESSIVA

GINEVRA

SEDE CENTRALE IN
SVIZZERA



Sede svizzera | Connessioni internazionali

Un rapporto. Molteplici percorsi di finanziamento.

Ogni operazione viene valutata in base alla solidità commerciale, alla struttura e alle garanzie disponibili.

01

Prestiti alle Imprese di Alto Valore

Prestiti commerciali, a termine, per acquisizioni e capitale circolante destinati a esigenze aziendali rilevanti, generalmente da 5 milioni di euro.

02

Finanziamento di Progetti e Strutturato

Finanziamenti su misura per immobili, infrastrutture, energia, industria, grandi contratti e progetti transfrontalieri complessi.

03

Finanziamento Ponte Europeo

Finanziamenti immobiliari e transazionali a breve termine nei principali mercati europei tramite finanziatori partner specializzati.

04

Trasferimento di Collaterale

Collaterale finanziario esterno messo a disposizione per un periodo definito per rafforzare la garanzia di un prestito aziendale di alto valore.

05

Consulenza sul Capitale Alternativo

Architettura della transazione, rifinanziamento, progettazione della struttura del capitale e accesso a fonti di credito private o non tradizionali.

06

Yacht e Beni Speciali

Finanziamento di yacht di lusso da 500.000 euro e soluzioni selezionate di finanziamento o monetizzazione garantite da beni.

OBIETTIVI TIPICI DELL'OPERAZIONE

ESPANSIONE

ACQUISIZIONE

ESECUZIONE

LIQUIDITÀ

ULTERIORI COMPETENZE

Consulenza sul rifinanziamento | Liquidità aziendale | Monetizzazione di gemme e metalli preziosi | Collaborazione con intermediari

FINANZIAMENTO PER IL PROSSIMO PASSO COMMERCIALE

Prestiti aziendali di alto valore da €5 milioni

IntaCapital valuta soluzioni di debito convenzionali e su misura per aziende consolidate, imprenditori, promotori di progetti, start-up con piani credibili e SPV di nuova costituzione. L'assenza di una storia operativa non comporta l'esclusione automatica; l'operazione, i promotori, l'opportunità di mercato e la capacità di rimborso devono superare un'analisi rigorosa.

TIPOLOGIE

- Prestiti commerciali
- Prestiti a termine
- Finanziamento di acquisizioni
- Capitale circolante
- Prestiti aziendali di alto valore
- Rifinanziamento

UTILIZZI TIPICI DEL CAPITALE

ESPANSIONE AZIENDALE

ACQUISIZIONI E M&A

SVILUPPO IMMOBILIARE

INFRASTRUTTURE

ENERGIA E RINNOVABILI

INDUSTRIA E CAPEX

COMMERCIO INTERNAZIONALE

GRANDI CONTRATTI

Finanziamenti inferiori a 5 milioni di euro possono essere valutati con criteri alternativi o tramite finanziatori partner.

Capitale complesso. Architettura chiara.

Quando un prestito standard non si adatta all'importo, alla fase, alla giurisdizione o al profilo patrimoniale di un'operazione, IntaCapital sviluppa una struttura intorno all'obiettivo commerciale.

SUPPORTO A PROGETTI E OPERAZIONI

- Finanziamento di progetti e grandi sviluppi
- Capitale per acquisizioni, ponti ed eventi
- Ristrutturazione del debito e rifinanziamento
- Strutturazione del capitale e pacchetto di garanzie
- Start-up, progetti seed e SPV credibili

STRUTTURA DEL CAPITALE SU MISURA

DEBITO SENIOR / PRESTITO A TERMINE

LINEA PONTE O PER ACQUISIZIONI

GARANZIA ESTERNA O GARANTITA DA BENI

CAPITALE E LIQUIDITÀ DEL PROMOTORE

Solo a scopo illustrativo. Priorità, garanzie e rimborso sono definiti per ogni operazione.

PROGETTATO INTORNO ALL'OPERAZIONE

- Finalità e profilo di erogazione
- Flusso di cassa e calendario di rimborso
- Giurisdizione, garanzie e covenant
- Requisiti del finanziatore e del Fornitore

L'OBIETTIVO

Adattare fonte, durata, garanzie, covenant e rimborso alla realtà economica del progetto.

NON ESISTE UNA SOLUZIONE UNICA

La struttura più adatta può essere debito diretto, erogazioni per fasi, finanziamento ponte, prestito garantito o una combinazione di fonti.

FONTE

DURATA

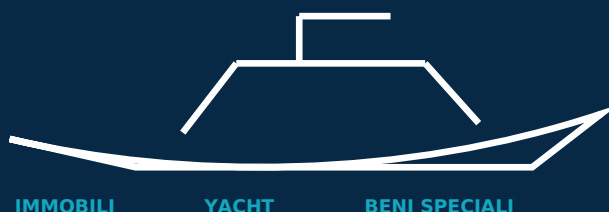
GARANZIA

Finanziamenti agili per beni particolari.

Alcune linee non rientrano nella soglia aziendale principale di 5 milioni di euro.

BENI SPECIALI. ANALISI SPECIALISTICA.

Valore, proprietà, liquidità, giurisdizione, assicurazione e uscita determinano il finanziamento disponibile.



01 FINANZIAMENTO PONTE EUROPEO

Finanziamento a breve termine per acquisizioni immobiliari, rifinanziamenti, completamento di sviluppi e operazioni urgenti nei principali mercati europei.

- Valore immobiliare chiaro
- Rimborso o rifinanziamento definiti
- Approvazioni di valutazione, legale e creditizia

02 FINANZIAMENTO DI YACHT DI LUSO

Finanziamento di imbarcazioni da diporto, yacht e superyacht, strutturato in base all'imbarcazione, all'acquirente, alla liquidità, alla bandiera, alla valutazione, all'assicurazione e all'uso previsto.

- Minimo 500.000 euro
- Prestiti disponibili anche in GBP e CHF
- Acquisto, rifinanziamento o liquidità

03 MONETIZZAZIONE DI BENI

Possiamo valutare gemme, metalli preziosi e beni speciali quando siano documentati proprietà, provenienza, certificazione riconosciuta e valore di mercato realistico.

- Rivalutazione indipendente
- Proprietà e provenienza verificate
- Custodia specializzata e piano di uscita

Quando il progetto è solido, ma manca la garanzia

Una chiara separazione tra il caso commerciale, il collaterale e il prestito.

Un'impresa valida può necessitare di finanziamenti significativi senza disporre di garanzie convenzionali sufficienti. Il Trasferimento di Collaterale integra collaterale finanziario idoneo fornito da un terzo per un periodo definito, consentendo di valutare l'operazione nel suo complesso.

01

CASO COMMERCIALE

Il mutuatario presenta il progetto, l'uso dei fondi, il proprio apporto e un piano di rimborso credibile.

02

COLLATERALE IDONEO

Un Fornitore mette a disposizione un valore concordato di collaterale finanziario approvato per un periodo definito.

03

VALUTAZIONE CREDITIZIA

Il finanziatore valuta in modo indipendente il mutuatario, il pacchetto di garanzie e la linea proposta.

CASO COMMERCIALE + COLLATERALE + ANALISI = PERCORSO DI FINANZIAMENTO STRUTTURATO

IN PAROLE SEMPLICI

Il titolare di collaterale finanziario idoneo concede il diritto contrattuale di utilizzare un valore concordato di tale collaterale a garanzia del prestito. Il bene può essere detenuto, bloccato, costituito in pegno o controllato presso una custodia approvata per la durata concordata.

PROPRIETÀ E RILASCIO

La proprietà non viene normalmente trasferita in modo permanente al mutuatario. Una volta adempiute le obbligazioni garantite, il collaterale deve essere rilasciato libero dai vincoli concordati.

CIÒ CHE NON FA

- Sostituire la valutazione creditizia o la due diligence
- Eliminare i requisiti KYC, AML, legali o di valutazione
- Eliminare l'obbligo di rimborso del mutuatario
- Creare un diritto automatico al finanziamento

Due modalità di collaterale moderno

I Titoli di Debito con ISIN e determinate criptovalute possono essere utilizzati in un Trasferimento di Collaterale.

01

TITOLI DI DEBITO CON ISIN

Un ISIN identifica un titolo finanziario e facilita procedure consolidate di verifica, custodia e controllo dei titoli.

- Identificazione internazionale del titolo
- Custodia, blocco o pegno approvati
- Verifica indipendente e valore concordato
- Accordi formali di collaterale e controllo

02

CRIPTOVALUTE SELEZIONATE

Le criptovalute consolidate possono essere valutate quando proprietà, provenienza, liquidità e ammissibilità legale sono verificabili.

- Proprietà del wallet e origine verificate
- Custodia approvata o wallet controllato
- Valutazione, volatilità e sconti di liquidità
- Ammissibilità legale e accettazione del finanziatore

PERCORSI DI COLLATERALE IN SINTESI

ASPETTO	TITOLO DI DEBITO CON ISIN	COLLATERALE IN CRIPTOVALUTE
Identificazione	ISIN e registro del titolo	Indirizzi wallet e registrazione on-chain
Percorso di controllo	Riconoscimento del custode, blocco o pegno	Custode approvato o wallet controllato
Valutazione	Valore dello strumento, termini e revisione legale	Liquidità, volatilità, valore di mercato e sconto
Ammissibilità	Emittente, strumento, custodia e approvazione creditizia	Asset, provenienza, giurisdizione e approvazione creditizia

REQUISITI COMUNI

● PROPRIETÀ VERIFICATA

● CUSTODIA / CONTROLLO

● VALUTAZIONE ESTERNA

● APPROVAZIONE LEGALE / CREDITIZIA

Come funziona il Trasferimento di Collaterale

Un processo rigoroso dal caso commerciale al rilascio del collaterale libero da vincoli.

01

CASO DI FINANZIAMENTO

Il mutuatario presenta l'azienda, l'importo, l'uso dei fondi, l'apporto di capitale, il modello finanziario e la strategia di rimborso.

02

STRUTTURA E TERMINI INDICATIVI

IntaCapital valuta la fattibilità e determina se sia appropriato il debito convenzionale, il Trasferimento di Collaterale o un'altra struttura.

03

APPROVAZIONE DEL FORNITORE E DEL COLLATERALE

Il Fornitore del Collaterale esamina l'uso proposto e concorda valore, durata, commissioni e meccanismi di garanzia consentiti.

04

VERIFICA, CUSTODIA E CONTROLLO

Il Titolo di Debito viene verificato e depositato in una struttura approvata. Blocco, pegno, cessione o controllo vengono documentati.

05

VALUTAZIONE CREDITIZIA E CLOSING

Il finanziatore completa le verifiche creditizie, legali, di valutazione, KYC/AML e le condizioni sospensive prima di approvare un'erogazione.

06

EROGAZIONE, RIMBORSO E RILASCIO

I fondi vengono erogati in base al prestito. Alla scadenza il debito viene rimborsato o rifinanziato, i vincoli vengono rimossi e il collaterale rilasciato.

Una struttura coordinata. Responsabilità chiare.

MUTUATARIO

Presenta il caso commerciale completo, soddisfa la due diligence, adempie ai propri obblighi e rimborsa o rifinanzia il prestito.

INTACAPITAL SWISS

Valuta, struttura e coordina l'operazione, le controparti, il flusso informativo e l'avanzamento dell'analisi creditizia.

FORNITORE DEL COLLATERALE

Mette a disposizione il valore concordato di collaterale finanziario idoneo per il periodo definito tramite contratti vincolanti.

CUSTODE / PARTE DI CONTROLLO

Verifica, detiene, riconosce, blocca o controlla la garanzia secondo i meccanismi legali approvati.

FINANZIATORE

Valuta in modo indipendente il mutuatario e le garanzie, stabilisce le condizioni e decide se concedere il prestito e a quali termini.

CONSULENTI PROFESSIONALI

Specialisti legali, valutativi, fiscali, di compliance e tecnici supportano l'operazione quando necessario.

COSA CAMBIA IL COLLATERALE - E COSA NON CAMBIA

IL COLLATERALE PUÒ

- Rafforzare la posizione di garanzia del finanziatore
- Sostenere una struttura di prestito più ampia o più sostenibile
- Integrare nell'operazione un bene finanziario definito

IL COLLATERALE NON PUÒ

- Sostituire le verifiche creditizie, legali, KYC/AML o di valutazione
- Eliminare gli obblighi di rimborso del mutuatario

Decisioni migliori con informazioni migliori.

UN DOSSIER INIZIALE SOLIDO ILLUSTRA

- Mutuatario, promotori e titolari effettivi
- Importo, valuta e durata richiesti
- Utilizzo esatto dei fondi
- Capitale del promotore e liquidità residua
- Flusso di cassa e creazione di valore
- Rimborso o rifinanziamento alla scadenza
- Beni, passività e garanzie esistenti
- Credibilità commerciale dell'operazione

ITER DI VALUTAZIONE TIPICO

PROFILO INFORMATIVO DEL CLIENTE

CHIAMATA SUI REQUISITI

REVISIONE COMPLIANCE

TERMINI INDICATIVI

CAPACITÀ E STRUTTURA

TERM SHEET E CLOSING

DOCUMENTAZIONE DA RACCOGLIERE

- Documenti societari e struttura proprietaria
- Bilanci, previsioni e piano industriale
- Contratti, capitale e prova dell'origine dei fondi
- Debiti, garanzie e prove di rimborso esistenti

SIATE PREPARATI

- Fornire KYC completo e prova dell'origine dei fondi
- Supportare le previsioni con ipotesi e contratti
- Spiegare capitale, liquidità e imprevisti
- Coinvolgere consulenti legali, fiscali e tecnici
- Rispondere rapidamente e con coerenza

DOSSIER PREPARATO

Una documentazione completa e coerente riduce le domande evitabili e consente a ogni controparte di esaminare lo stesso caso commerciale.

SOGLIE PRINCIPALI

€5m+

FINANZIAMENTO AZIENDALE

€500k+

FINANZIAMENTO DI YACHT DI LUSO

STRUTTURIAMO IL PROSSIMO PASSO.

Raccontateci cosa desiderate finanziare, quanto capitale vi occorre e come sarebbe un risultato soddisfacente.

INIZIATE LA RICHIESTA

intacapitalswiss.com/apply-now

application@intacapital.ch

+41 22 544 1653



SCANSIONATE E RICHIEDETE

SEDE CENTRALE

IntaCapital Swiss SA
Rue du Rhône 80-84
CH-1204 Ginevra, Svizzera

intacapitalswiss.com

INFORMAZIONI IMPORTANTI: Questa brochure ha esclusivamente finalità informative e non costituisce un'offerta, un impegno, una consulenza in materia di investimenti né una garanzia di finanziamento. IntaCapital Swiss SA può agire come finanziatore, consulente, strutturatore o intermediario, e le linee possono essere fornite da finanziatori partner o da terzi. Ogni operazione è soggetta a esito soddisfacente dell'analisi creditizia, della due diligence, della valutazione, della revisione legale, delle verifiche KYC/AML, dell'approvazione delle controparti e della disponibilità. Termini, commissioni, valute, rapporti loan-to-value e requisiti di garanzia variano in base all'operazione e alla giurisdizione. Il Trasferimento di Collaterale non elimina gli obblighi di rimborso del mutuatario. Il collaterale del Fornitore deve essere rilasciato libero da vincoli al termine del periodo concordato. È necessario richiedere consulenza legale, fiscale e finanziaria indipendente.