

FINANCEMENTS DE HAUT MONTANT. PRÊTS COMMERCIAUX

Prêts aux entreprises, financement de projets et Transfert de Collatéral au moyen de Titres de Créance avec ISIN.

LE FINANCEMENT SIMPLIFIÉ

GENÈVE | SUISSE | PRÉSENCE INTERNATIONALE

CAPITAUX SUISSES. PORTÉE MONDIALE.

Des financements discrets,
rigoureux et orientés vers les
affaires, au cœur de Genève.

Plus d'une voie vers le capital

IntaCapital Swiss SA est une société genevoise spécialisée dans le financement et le conseil en capital. Nous proposons et structurons des prêts aux entreprises, des financements de projets et des solutions sur mesure pour les sociétés dont les besoins sortent des critères bancaires conventionnels.

Notre rôle consiste à comprendre l'opération, à définir la structure de garantie et de remboursement la mieux adaptée, à coordonner les contreparties et à accompagner une proposition solide depuis l'évaluation initiale jusqu'à l'analyse de crédit et au closing.

L'EXIGENCE SUISSE

Un service hautement personnalisé, fondé sur la discrétion, la fiabilité, une communication claire et une discipline KYC/AML rigoureuse. Chaque demandeur qualifié est accompagné par une équipe dédiée.

INTACAPITAL EN BREF

€5m+FINANCEMENT
D'ENTREPRISE**28+**

PAYS DESSERVIS

150+ANNÉES D'EXPÉRIENCE
CUMULÉE**GENÈVE**

SIÈGE EN SUISSE

**POLYREG**

Siège suisse | Réseau international

Une relation. Plusieurs voies de financement.

Chaque opération est évaluée selon sa solidité commerciale, sa structure et les garanties disponibles.

01

Prêts aux Entreprises de Haut Montant

Prêts commerciaux, à terme, pour acquisitions et fonds de roulement destinés à des besoins importants, généralement à partir de 5 millions d'euros.

02

Financement de Projets et Structuré

Financements sur mesure pour l'immobilier, les infrastructures, l'énergie, l'industrie, les grands contrats et les projets transfrontaliers complexes.

03

Financement Relais Européen

Financements immobiliers et transactionnels à court terme sur les principaux marchés européens, via des prêteurs partenaires spécialisés.

04

Transfert de Collatéral

Collatéral financier externe mis à disposition pour une durée définie afin de renforcer la garantie d'un prêt d'entreprise de haut montant.

05

Conseil en Capital Alternatif

Architecture de l'opération, refinancement, conception de la structure du capital et accès à des sources de crédit privées ou non traditionnelles.

06

Yachts et Actifs Spéciaux

Financement de yachts de luxe à partir de 500 000 euros et solutions sélectionnées de financement ou de monétisation adossées à des actifs.

OBJECTIFS TYPIQUES DE L'OPÉRATION

EXPANSION

ACQUISITION

EXÉCUTION

LIQUIDITÉ

COMPÉTENCES COMPLÉMENTAIRES

Conseil en refinancement | Liquidité d'entreprise | Monétisation de gemmes et métaux précieux | Collaboration avec les intermédiaires

FINANCER LA PROCHAINE ÉTAPE COMMERCIALE

Prêts d'entreprise de haut montant à partir de 5 millions d'euros

IntaCapital évalue des solutions de dette conventionnelles et sur mesure pour les entreprises établies, entrepreneurs, promoteurs de projets, start-up aux plans crédibles et SPV nouvellement constituées. L'absence d'historique opérationnel n'entraîne pas automatiquement l'exclusion ; l'opération, les promoteurs, l'opportunité de marché et la capacité de remboursement doivent satisfaire à une analyse rigoureuse.

TYPES DE FINANCEMENT

- Prêts commerciaux
- Prêts à terme
- Financement d'acquisitions
- Fonds de roulement
- Prêts d'entreprise de haut montant
- Refinancement

UTILISATIONS TYPQUES DU CAPITAL

EXPANSION D'ENTREPRISE

ACQUISITIONS ET M&A

DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER

INFRASTRUCTURES

ÉNERGIE ET RENOUVELABLES

INDUSTRIE ET CAPEX

COMMERCE INTERNATIONAL

GRANDS CONTRATS

Les financements inférieurs à 5 millions d'euros peuvent être étudiés selon d'autres critères ou via des prêteurs partenaires.

Capital complexe. Architecture claire.

Lorsqu'un prêt standard ne correspond pas au montant, à la phase, à la juridiction ou au profil patrimonial d'une opération, IntaCapital conçoit une structure autour de l'objectif commercial.

SOUTIEN AUX PROJETS ET OPÉRATIONS

- Financement de projets et grands développements
- Capital pour acquisitions, relais et événements
- Restructuration de dette et refinancement
- Structuration du capital et des garanties
- Start-up, projets d'amorçage et SPV crédibles

STRUCTURE DE CAPITAL SUR MESURE

DETTE SENIOR / PRÊT À TERME

FACILITÉ RELAIS OU D'ACQUISITION

GARANTIE EXTERNE OU ADOSSÉE À DES ACTIFS

CAPITAL ET LIQUIDITÉ DU PROMOTEUR

À titre illustratif uniquement. Rang, garanties et remboursement sont définis pour chaque opération.

CONÇU AUTOUR DE L'OPÉRATION

- Objet et profil de décaissement
- Flux de trésorerie et calendrier de remboursement
- Juridiction, garanties et covenants
- Exigences du prêteur et du Fournisseur

L'OBJECTIF

Adapter la source, la durée, les garanties, les covenants et le remboursement à la réalité économique du projet.

PAS DE SOLUTION UNIQUE

La structure la plus adaptée peut combiner dette directe, décaissements par étapes, financement relais, prêt garanti ou plusieurs sources.

SOURCE

DURÉE

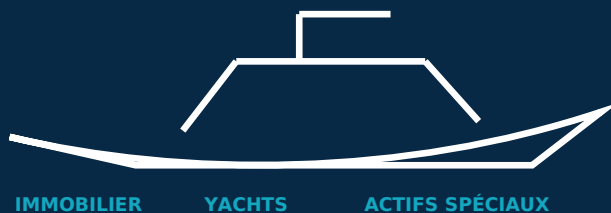
GARANTIE

Des financements agiles pour des actifs particuliers.

Certaines facilités ne relèvent pas du seuil principal de 5 millions d'euros.

ACTIFS SPÉCIAUX. ANALYSE SPÉCIALISÉE.

Valeur, propriété, liquidité, juridiction, assurance et sortie déterminent le financement disponible.



01 FINANCEMENT RELAIS EUROPÉEN

Financement à court terme pour acquisitions immobilières, refinancements, achèvement de développements et opérations urgentes sur les principaux marchés européens.

- Valeur immobilière clairement établie
- Remboursement ou refinancement défini
- Approbations d'évaluation, juridiques et de crédit

02 FINANCEMENT DE YACHTS DE LUXE

Financement de bateaux de plaisance, yachts et superyachts, structuré selon le navire, l'acquéreur, la liquidité, le pavillon, l'évaluation, l'assurance et l'utilisation prévue.

- Minimum 500 000 euros
- Prêts également disponibles en GBP et CHF
- Achat, refinancement ou liquidité

03 MONÉTISATION D'ACTIFS

Nous pouvons étudier les gemmes, métaux précieux et actifs spéciaux lorsque la propriété, la provenance, une certification reconnue et une valeur de marché réaliste sont documentées.

- Réévaluation indépendante
- Propriété et provenance vérifiées
- Conservation spécialisée et plan de sortie

Lorsque le projet est solide, mais que la garantie manque

Une distinction claire entre le dossier commercial, le collatéral et le prêt.

Une entreprise viable peut avoir besoin d'un financement important sans disposer de garanties conventionnelles suffisantes. Le Transfert de Collatéral intègre un collatéral financier éligible fourni par un tiers pour une durée définie, permettant d'évaluer l'opération dans son ensemble.

01

DOSSIER COMMERCIAL

L'emprunteur présente le projet, l'utilisation des fonds, son apport et un plan de remboursement crédible.

02

COLLATÉRAL ÉLIGIBLE

Un Fournisseur met à disposition une valeur convenue de collatéral financier approuvé pour une durée définie.

03

ANALYSE DE CRÉDIT

Le prêteur évalue indépendamment l'emprunteur, l'ensemble des garanties et la facilité proposée.

DOSSIER COMMERCIAL + COLLATÉRAL + ANALYSE = PARCOURS DE FINANCEMENT STRUCTURÉ

EN TERMES SIMPLES

Le détenteur d'un collatéral financier éligible accorde le droit contractuel d'utiliser une valeur convenue de ce collatéral en garantie du prêt. L'actif peut être détenu, bloqué, nanti ou contrôlé auprès d'un dépositaire approuvé pendant la durée convenue.

PROPRIÉTÉ ET LIBÉRATION

La propriété n'est normalement pas transférée de façon permanente à l'emprunteur. Une fois les obligations garanties exécutées, le collatéral doit être libéré de toutes les sûretés convenues.

CE QU'IL NE FAIT PAS

- Remplacer l'analyse de crédit ou la due diligence
- Supprimer les exigences KYC, AML, juridiques ou d'évaluation
- Supprimer l'obligation de remboursement de l'emprunteur
- Créer un droit automatique au financement

Deux formes modernes de collatéral

Les Titres de Créance avec ISIN et certaines cryptomonnaies peuvent servir dans un Transfert de Collatéral.

01

TITRES DE CRÉANCE AVEC ISIN

Un ISIN identifie un titre financier et facilite les procédures établies de vérification, de conservation et de contrôle des titres.

- Identification internationale du titre
- Conservation, blocage ou nantissement approuvés
- Vérification indépendante et valeur convenue
- Accords formels de collatéral et de contrôle

02

CRYPTOMONNAIES SÉLECTIONNÉES

Les cryptomonnaies établies peuvent être étudiées lorsque la propriété, la provenance, la liquidité et l'éligibilité juridique sont vérifiables.

- Propriété du portefeuille et origine vérifiées
- Dépositaire approuvé ou portefeuille contrôlé
- Évaluation, volatilité et décotes de liquidité
- Éligibilité juridique et acceptation du prêteur

APERÇU DES OPTIONS DE COLLATÉRAL

ASPECT	TITRE DE CRÉANCE AVEC ISIN	COLLATÉRAL EN CRYPTOMONNAIES
Identification	ISIN et registre du titre	Adresses des portefeuilles et inscription on-chain
Mode de contrôle	Reconnaissance du dépositaire, blocage ou nantissement	Dépositaire approuvé ou portefeuille contrôlé
Évaluation	Valeur de l'instrument, conditions et revue juridique	Liquidité, volatilité, valeur de marché et décote
Éligibilité	Émetteur, instrument, conservation et approbation de crédit	Actif, provenance, juridiction et approbation de crédit

EXIGENCES COMMUNES

● PROPRIÉTÉ VÉRIFIÉE

● CONSERVATION / CONTRÔLE

● ÉVALUATION EXTERNE

● APPROBATION JURIDIQUE / CRÉDIT

Fonctionnement du Transfert de Collatéral

Un processus rigoureux, du dossier commercial à la libération du collatéral, libre de toute sûreté.

01

DOSSIER DE FINANCEMENT

L'emprunteur présente l'entreprise, le montant, l'utilisation des fonds, l'apport en capital, le modèle financier et la stratégie de remboursement.

02

STRUCTURE ET CONDITIONS INDICATIVES

IntaCapital évalue la faisabilité et détermine si une dette conventionnelle, un Transfert de Collatéral ou une autre structure est approprié.

03

APPROBATION DU FOURNISSEUR ET DU COLLATÉRAL

Le Fournisseur de Collatéral examine l'utilisation proposée et convient de la valeur, de la durée, des frais et des mécanismes de garantie autorisés.

04

VÉRIFICATION, CONSERVATION ET CONTRÔLE

Le Titre de Créance est vérifié et déposé dans une structure approuvée. Le blocage, le nantissement, la cession ou le contrôle sont documentés.

05

ANALYSE DE CRÉDIT ET CLOSING

Le prêteur réalise les contrôles de crédit, juridiques, d'évaluation et KYC/AML, ainsi que les conditions suspensives, avant d'approuver un décaissement.

06

DÉCAISSEMENT, REMBOURSEMENT ET LIBÉRATION

Les fonds sont décaissés conformément au prêt. À l'échéance, la dette est remboursée ou refinancée, les sûretés sont levées et le collatéral libéré.

Une structure coordonnée. Des responsabilités claires.

EMPRUNTEUR

Présente le dossier commercial complet, se conforme aux exigences de due diligence, respecte ses obligations et rembourse ou refinance le prêt.

INTACAPITAL SWISS

Évalue, structure et coordonne l'opération, les contreparties, le flux d'informations et l'avancement de l'analyse de crédit.

FOURNISSEUR DE COLLATÉRAL

Met à disposition la valeur convenue de collatéral financier éligible pour la période définie au moyen de contrats contraignants.

DÉPOSITAIRE / PARTIE DE CONTRÔLE

Vérifie, détient, reconnaît, bloque ou contrôle la garantie selon les mécanismes juridiques approuvés.

PRÊTEUR

Évalue indépendamment l'emprunteur et les garanties, fixe les conditions et décide d'accorder ou non le prêt, et selon quelles modalités.

CONSEILLERS PROFESSIONNELS

Des spécialistes juridiques, de l'évaluation, de la fiscalité, de la conformité et techniques assistent l'opération si nécessaire.

CE QUE LE COLLATÉRAL CHANGE - ET CE QU'IL NE CHANGE PAS

LE COLLATÉRAL PEUT

- Renforcer la position de garantie du prêteur
- Soutenir une structure de prêt plus importante ou plus viable
- Intégrer un actif financier défini dans l'opération

LE COLLATÉRAL NE PEUT PAS

- Remplacer les contrôles de crédit, juridiques, KYC/AML ou d'évaluation
- Supprimer les obligations de remboursement de l'emprunteur

De meilleures décisions avec de meilleures informations.

UN DOSSIER INITIAL SOLIDE PRÉSENTE

- Emprunteur, promoteurs et bénéficiaires effectifs
- Montant, devise et durée demandés
- Utilisation précise des fonds
- Capital du promoteur et liquidité résiduelle
- Flux de trésorerie et création de valeur
- Remboursement ou refinancement à l'échéance
- Actifs, passifs et garanties existantes
- Crédibilité commerciale de l'opération

PARCOURS D'ÉVALUATION TYPE

PROFIL D'INFORMATION CLIENT

APPEL SUR LES BESOINS

REVUE DE CONFORMITÉ

CONDITIONS INDICATIVES

CAPACITÉ ET STRUCTURE

TERM SHEET ET CLOSING

DOCUMENTATION À RASSEMBLER

- Documents sociaux et structure de propriété
- Comptes, prévisions et plan d'affaires
- Contrats, capital et preuve de l'origine des fonds
- Dettes, garanties et preuves de remboursement existantes

SOYEZ PRÉPARÉ

- Fournir un KYC complet et la preuve de l'origine des fonds
- Étayer les prévisions par des hypothèses et contrats
- Expliquer le capital, la liquidité et les imprévus
- Impliquer les conseillers juridiques, fiscaux et techniques
- Répondre rapidement et de manière cohérente

DOSSIER BIEN PRÉPARÉ

Une documentation complète et cohérente réduit les questions évitables et permet à chaque contrepartie d'examiner le même dossier commercial.

SEUILS PRINCIPAUX

€5m+

FINANCEMENT D'ENTREPRISE

€500k+

FINANCEMENT DE YACHTS DE LUXE

STRUCTURONS LA PROCHAINE ÉTAPE.

Présentez-nous ce que vous souhaitez financer, le capital dont vous avez besoin et le résultat que vous recherchez.

COMMENCEZ VOTRE DEMANDE

intacapitalswiss.com/apply-now

application@intacapital.ch

+41 22 544 1653



SCANNEZ ET DEMANDEZ

SIÈGE SOCIAL

IntaCapital Swiss SA
Rue du Rhône 80-84
CH-1204 Genève, Suisse

intacapitalswiss.com

INFORMATIONS IMPORTANTES : Cette brochure est fournie uniquement à titre informatif et ne constitue ni une offre, ni un engagement, ni un conseil en investissement, ni une garantie de financement. IntaCapital Swiss SA peut agir en qualité de prêteur, de conseiller, de structeur ou d'intermédiaire, et les facilités peuvent être accordées par des prêteurs partenaires ou des tiers. Toute opération est soumise à une analyse de crédit, une due diligence, une évaluation, une revue juridique, des vérifications KYC/AML, l'approbation des contreparties et la disponibilité, chacune devant être jugée satisfaisante. Les conditions, frais, devises, ratios prêt-valeur et exigences de garantie varient selon l'opération et la juridiction. Le Transfert de Collatéral ne supprime pas les obligations de remboursement de l'emprunteur. Le collatéral du Fournisseur doit être libéré de toute sûreté à l'issue de la période convenue. Il convient d'obtenir des conseils juridiques, fiscaux et financiers indépendants.