

FINANCIACIÓN DE ALTO VALOR. PRÉSTAMOS COMERCIALES

Préstamos corporativos, financiación de proyectos y Transferencia de Colateral mediante Valores de Deuda con ISIN.

FINANCIACIÓN SIN COMPLICACIONES

GINEBRA | SUIZA | PRESENCIA MUNDIAL

CAPITAL SUIZO. ALCANCE GLOBAL.

Financiación discreta, rigurosa y orientada al negocio desde el corazón de Ginebra.

Más que una vía hacia el capital

IntaCapital Swiss SA es una firma especializada en financiación y asesoría de capital con sede en Ginebra. Ofrecemos y estructuramos préstamos corporativos, financiación de proyectos y soluciones a medida para empresas cuyas necesidades quedan fuera de los parámetros bancarios convencionales.

Nuestra función es comprender la operación, definir la garantía y el marco de reembolso adecuados, coordinar a las contrapartes y acompañar una propuesta sólida desde la evaluación inicial hasta el análisis crediticio y el cierre.

EL ESTÁNDAR SUIZO

Un servicio altamente personalizado, basado en la discreción, la fiabilidad, una comunicación clara y una sólida disciplina KYC/AML. Cada solicitante cualificado cuenta con un equipo de relación dedicado.

INTACAPITAL DE UN VISTAZO

€5m+FINANCIACIÓN
CORPORATIVA PRINCIPAL**28+**

PAÍSES ATENDIDOS

150+AÑOS DE EXPERIENCIA
CONJUNTA**GINEBRA**

SEDE CENTRAL EN SUIZA



Sede en Suiza | Conexión internacional

Una relación. Múltiples vías de financiación.

Cada operación se evalúa por su solidez comercial, su estructura y las garantías disponibles.

01

Préstamos Corporativos de Alto Valor

Préstamos comerciales, a plazo, para adquisiciones y capital circulante destinados a necesidades empresariales relevantes, generalmente desde 5 millones de euros.

02

Financiación de Proyectos y Estructurada

Financiación a medida para inmuebles, infraestructuras, energía, industria, grandes contratos y proyectos transfronterizos complejos.

03

Financiación Puente Europea

Financiación inmobiliaria y transaccional a corto plazo en los principales mercados europeos, mediante prestamistas asociados especializados.

04

Transferencia de Colateral

Colateral financiero externo aportado por un plazo definido para reforzar la garantía de un préstamo corporativo de alto valor.

05

Asesoría de Capital Alternativo

Arquitectura transaccional, refinanciación, diseño de la estructura de capital y acceso a fuentes privadas o no tradicionales de crédito.

06

Yates y Activos Especiales

Financiación de yates de lujo desde 500.000 euros y soluciones seleccionadas de financiación o monetización con respaldo de activos.

OBJETIVOS HABITUALES DE LA OPERACIÓN

EXPANSIÓN

ADQUISICIÓN

EJECUCIÓN

LIQUIDEZ

CAPACIDADES ADICIONALES

Consultoría de refinanciación | Liquidez corporativa | Monetización de gemas y metales preciosos | Colaboración con intermediarios

FINANCIACIÓN PARA EL SIGUIENTE PASO COMERCIAL

Préstamos empresariales de alto valor desde €5 millones

IntaCapital estudia deuda convencional y a medida para empresas consolidadas, emprendedores, promotores de proyectos, start-ups con planes creíbles y SPV de nueva creación. La falta de historial operativo no implica una exclusión automática; la operación, los promotores, la oportunidad de mercado y la capacidad de reembolso deben superar un análisis riguroso.

MODALIDADES

- Préstamos comerciales
- Préstamos a plazo
- Financiación de adquisiciones
- Capital circulante
- Préstamos corporativos de alto valor
- Refinanciación

USOS HABITUALES DEL CAPITAL

EXPANSIÓN EMPRESARIAL

ADQUISICIONES Y M&A

PROMOCIÓN INMOBILIARIA

INFRAESTRUCTURAS

ENERGÍA Y RENOVABLES

INDUSTRIA Y CAPEX

COMERCIO INTERNACIONAL

GRANDES CONTRATOS

La financiación inferior a 5 millones de euros puede estudiarse con criterios alternativos o mediante prestamistas asociados.

Capital complejo. Arquitectura clara.

Cuando un préstamo estándar no se adapta al tamaño, fase, jurisdicción o perfil de activos de una operación, IntaCapital diseña una estructura en torno al objetivo comercial.

APOYO A PROYECTOS Y OPERACIONES

- Financiación de proyectos y grandes desarrollos
- Capital para adquisiciones, puentes y eventos
- Reestructuración de deuda y refinanciación
- Diseño de capital y paquete de garantías
- Start-ups, proyectos semilla y SPV creíbles

ESTRUCTURA DE CAPITAL A MEDIDA

DEUDA SÉNIOR / A PLAZO

FACILIDAD PUENTE O DE ADQUISICIÓN

GARANTÍA EXTERNA O RESPALDADA POR ACTIVOS

CAPITAL Y LIQUIDEZ DEL PROMOTOR

Solo a título ilustrativo. La prelación, las garantías y el reembolso se determinan para cada operación.

DISEÑADO EN TORNO A LA OPERACIÓN

- Finalidad y perfil de desembolso
- Flujo de caja y calendario de reembolso
- Jurisdicción, garantías y compromisos
- Requisitos del prestamista y del Proveedor

EL OBJETIVO

Adaptar la fuente, el plazo, las garantías, los compromisos y el reembolso a la realidad económica del proyecto.

NO HAY UNA SOLUCIÓN ÚNICA

La estructura adecuada puede ser deuda directa, desembolsos por fases, financiación puente, un préstamo con colateral o una combinación de fuentes.

FUENTE

PLAZO

GARANTÍA

Financiación ágil para activos singulares.

Algunas facilidades quedan fuera del umbral corporativo principal de 5 millones de euros.

ACTIVOS ESPECIALES. ANÁLISIS ESPECIALIZADO.

El valor, la titularidad, la liquidez, la jurisdicción, el seguro y la salida determinan la financiación disponible.



01 FINANCIACIÓN PUENTE EUROPEA

Financiación a corto plazo para adquisiciones inmobiliarias, refinanciación, finalización de promociones y operaciones urgentes en los principales mercados europeos.

- Valor inmobiliario claro
- Reembolso o refinanciación definidos
- Aprobación de valoración, legal y crediticia

02 FINANCIACIÓN DE YATES DE LUJO

Financiación de embarcaciones de recreo, yates y superyates, estructurada según el buque, comprador, liquidez, bandera, valoración, seguro y uso previsto.

- Mínimo 500.000 euros
- Préstamos también en GBP y CHF
- Compra, refinanciación o liquidez

03 MONETIZACIÓN DE ACTIVOS

Podemos estudiar gemas, metales preciosos y activos especiales cuando se acrediten titularidad, procedencia, certificación reconocida y valor de mercado realista.

- Revaloración independiente
- Titularidad y procedencia verificadas
- Custodia especializada y plan de salida

Cuando el proyecto es sólido, pero falta la garantía

Una separación clara entre el caso comercial, el colateral y el préstamo.

Una empresa viable puede necesitar financiación sustancial sin disponer de garantías convencionales suficientes. La Transferencia de Colateral incorpora colateral financiero elegible de un tercero por un plazo definido, permitiendo evaluar el conjunto de la operación.

01

CASO COMERCIAL

El prestatario presenta el proyecto, el uso de fondos, su aportación y un plan de reembolso creíble.

02

COLATERAL ELEGIBLE

Un Proveedor aporta un valor acordado de colateral financiero aprobado por un plazo definido.

03

EVALUACIÓN CREDITICIA

El prestamista analiza de forma independiente al prestatario, el paquete de garantías y la facilidad propuesta.

CASO COMERCIAL + COLATERAL + ANÁLISIS = VÍA DE FINANCIACIÓN ESTRUCTURADA

EN TÉRMINOS SENCILLOS

El titular de colateral financiero elegible concede el derecho contractual a utilizar un valor acordado de ese colateral para respaldar el préstamo. El activo puede mantenerse, bloquearse, pignorar o controlarse dentro de una custodia aprobada durante el plazo acordado.

TITULARIDAD Y LIBERACIÓN

La titularidad no suele transferirse de forma permanente al prestatario. Satisfechas las obligaciones garantizadas, el colateral debe liberarse sin los gravámenes acordados.

LO QUE NO HACE

- Sustituir el análisis crediticio o la debida diligencia
- Eliminar requisitos KYC, AML, legales o de valoración
- Eliminar la obligación de reembolso del prestatario
- Crear un derecho automático a obtener financiación

Dos vías de colateral moderno

Los Valores de Deuda con ISIN y determinadas criptomonedas pueden utilizarse en una Transferencia de Colateral.

01

VALORES DE DEUDA CON ISIN

Un ISIN identifica un valor financiero y facilita procesos establecidos de verificación, custodia y control de valores.

- Identificación internacional del valor
- Custodia, bloqueo o pignoración aprobados
- Verificación independiente y valor acordado
- Acuerdos formales de colateral y control

02

CRIPTOMONEDAS SELECCIONADAS

Pueden estudiarse criptomonedas consolidadas cuando sea posible verificar titularidad, procedencia, liquidez y admisibilidad legal.

- Titularidad del monedero y origen verificados
- Custodia aprobada o monedero controlado
- Valoración, volatilidad y descuentos de liquidez
- Aceptación del activo, jurisdicción y prestamista

VÍAS DE COLATERAL DE UN VISTAZO

ASPECTO	VALOR DE DEUDA CON ISIN	COLATERAL EN CRIPTOMONEDAS
Identificación	ISIN y registro del valor	Direcciones de monedero y registro on-chain
Vía de control	Reconocimiento del custodio, bloqueo o pignoración	Custodio aprobado o monedero controlado
Valoración	Valor del instrumento, términos y revisión legal	Liquidez, volatilidad, valor de mercado y descuento
Admisibilidad	Emisor, instrumento, custodia y aprobación crediticia	Activo, procedencia, jurisdicción y aprobación crediticia

REQUISITOS COMUNES

● TITULARIDAD VERIFICADA

● CUSTODIA / CONTROL

● VALORACIÓN EXTERNA

● APROBACIÓN LEGAL / CREDITICIA

Cómo funciona la Transferencia de Colateral

Un proceso riguroso desde el caso comercial hasta la liberación limpia del colateral.

01

CASO DE FINANCIACIÓN

El prestatario presenta la empresa, el importe, el uso de fondos, la aportación de capital, el modelo financiero y la estrategia de reembolso.

02

ESTRUCTURA Y TÉRMINOS INDICATIVOS

IntaCapital evalúa la viabilidad y determina si procede deuda convencional, Transferencia de Colateral u otra estructura.

03

APROBACIÓN DEL PROVEEDOR Y COLATERAL

El Proveedor de Colateral revisa el uso propuesto y acuerda el valor, plazo, comisiones y mecanismos de garantía permitidos.

04

VERIFICACIÓN, CUSTODIA Y CONTROL

El Valor de Deuda se verifica y se deposita en una estructura aprobada. Se documentan el bloqueo, la pignoración, la cesión o el control.

05

ANÁLISIS CREDITICIO Y CIERRE

El prestamista completa las revisiones de crédito, legales, de valoración, KYC/AML y condiciones previas antes de aprobar un desembolso.

06

DESEMBOLSO, REEMBOLSO Y LIBERACIÓN

Los fondos se desembolsan conforme al préstamo. Al vencimiento, se reembolsa o refinancia, se eliminan los gravámenes y se libera el colateral.

Una estructura coordinada. Responsabilidades claras.

PRESTATARIO

Presenta el caso comercial completo, satisface la debida diligencia, financia sus obligaciones y reembolsa o refinancia el préstamo.

INTACAPITAL SWISS

Evalúa, estructura y coordina la operación, las contrapartes, el flujo de información y el avance del análisis crediticio.

PROVEEDOR DE COLATERAL

Aporta el valor acordado de colateral financiero elegible por el plazo definido mediante contratos vinculantes.

CUSTODIO / PARTE DE CONTROL

Verifica, mantiene, reconoce, bloquea o controla la garantía conforme a los mecanismos legales aprobados.

PRESTAMISTA

Analiza de forma independiente al prestatario y las garantías, fija condiciones y decide si presta y en qué términos.

ASESORES PROFESIONALES

Especialistas legales, de valoración, fiscales, de cumplimiento y técnicos apoyan la operación cuando procede.

QUÉ CAMBIA EL COLATERAL - Y QUÉ NO

EL COLATERAL PUEDE

- Reforzar la posición de garantía del prestamista
- Respaldar una estructura de préstamo mayor o más viable
- Incorporar un activo financiero definido a la operación

EL COLATERAL NO PUEDE

- Sustituir las revisiones de crédito, legales, KYC/AML o de valoración
- Eliminar las obligaciones de reembolso del prestatario

Mejores decisiones con mejor información.

UN EXPEDIENTE INICIAL SÓLIDO EXPLICA

- Prestatario, promotores y beneficiarios efectivos
- Importe, divisa y plazo requeridos
- Uso exacto de los fondos
- Capital del promotor y liquidez restante
- Flujo de caja y creación de valor
- Reembolso o refinanciación al vencimiento
- Activos, pasivos y garantías existentes
- Credibilidad comercial de la operación

PROCESO HABITUAL DE REVISIÓN

PERFIL DE INFORMACIÓN DEL CLIENTE

LLAMADA DE REQUISITOS

REVISIÓN DE CUMPLIMIENTO

TÉRMINOS INDICATIVOS

CAPACIDAD Y ESTRUCTURA

HOJA DE TÉRMINOS Y CIERRE

DOCUMENTACIÓN A RECOPILAR

- Documentos corporativos y estructura de propiedad
- Estados financieros, previsiones y plan de negocio
- Contratos, capital y prueba del origen de fondos
- Deuda, garantías y pruebas de reembolso existentes

ESTÉ PREPARADO

- Aportar KYC completo y prueba del origen de fondos
- Respaldar previsiones con hipótesis y contratos
- Explicar capital, liquidez y contingencias
- Contar con asesores legales, fiscales y técnicos
- Responder con rapidez y coherencia

EXPEDIENTE PREPARADO

Una documentación completa y coherente reduce preguntas evitables y permite que cada contraparte revise el mismo caso comercial.

UMBRALES PRINCIPALES

€5m+

FINANCIACIÓN CORPORATIVA

€500k+

FINANCIACIÓN DE YATES DE LUJO

ESTRUCTUREMOS EL SIGUIENTE PASO.

Cuéntenos qué desea financiar, cuánto capital necesita y cómo sería un resultado satisfactorio.

INICIE SU SOLICITUD

intacapitalswiss.com/apply-now

application@intacapital.ch

+41 22 544 1653



ESCANEE Y SOLICITE

SEDE CENTRAL

IntaCapital Swiss SA
Rue du Rhône 80-84
CH-1204 Ginebra, Suiza

intacapitalswiss.com

INFORMACIÓN IMPORTANTE: Este folleto tiene carácter meramente informativo y no constituye una oferta, compromiso, asesoramiento de inversión ni garantía de financiación. IntaCapital Swiss SA puede actuar como prestamista, asesor, estructurador o intermediario, y las facilidades pueden ser proporcionadas por prestamistas asociados o terceros. Toda operación está sujeta a análisis crediticio satisfactorio, debida diligencia, valoración, revisión legal, KYC/AML, aprobación de contrapartes y disponibilidad. Los términos, comisiones, divisas, ratios préstamo-valor y requisitos de garantía varían según la operación y la jurisdicción. La Transferencia de Colateral no elimina las obligaciones de reembolso del prestatario. El colateral del Proveedor deberá liberarse libre de gravámenes al finalizar el plazo acordado. Debe obtenerse asesoramiento legal, fiscal y financiero independiente.