

GROSSVOLUMIGE FINANZIERUNG. UNTERNEHMENS- KREDITE

Unternehmenskredite, Projektfinanzierung und Sicherheitenübertragung
mittels Schuldtiteln mit ISIN.

FINANZIERUNG EINFACH GEMACHT

GENÈVE | SCHWEIZ | WELTWEIT PRÄSENT

SCHWEIZER CAPITAL.**GLOBALE REICHWEITE.**

Diskrete, sorgfältige und geschäftsorientierte Finanzierung aus dem Herzen Genfs.

Mehr als ein Weg zu Kapital

IntaCapital Swiss SA ist ein auf Finanzierung und Kapitalberatung spezialisiertes Unternehmen mit Sitz in Genf. Wir bieten und strukturieren Unternehmenskredite, Projektfinanzierungen und massgeschneiderte Lösungen für Unternehmen, deren Bedürfnisse ausserhalb herkömmlicher Bankparameter liegen.

Unsere Aufgabe ist es, die Transaktion zu verstehen, die geeignete Sicherheiten- und Rückzahlungsstruktur festzulegen, die Gegenparteien zu koordinieren und einen tragfähigen Vorschlag von der Erstprüfung bis zur Kreditanalyse und zum Abschluss zu begleiten.

DER SCHWEIZER STANDARD

Ein höchst persönlicher Service, der auf Diskretion, Zuverlässigkeit, klarer Kommunikation und solider KYC-/AML-Disziplin beruht. Jeder qualifizierte Antragsteller wird von einem festen Ansprechpartner-Team betreut.

INTACAPITAL AUF EINEN BLICK

€5m+KERNSEGMENT
FIRMENKREDITE**28+**

BETREUTE LÄNDER

150+JAHRE GEMEINSAME
ERFAHRUNG**GENF**HAUPTSITZ IN DER
SCHWEIZ

Schweizer Sitz | International vernetzt

Eine Beziehung. Mehrere Finanzierungswege.

Jede Transaktion wird nach wirtschaftlicher Tragfähigkeit, Struktur und verfügbaren Sicherheiten beurteilt.

01

Grossvolumige Unternehmenskredite

Geschäfts-, Laufzeit-, Akquisitions- und Betriebsmittelkredite für bedeutende Unternehmensvorhaben, in der Regel ab 5 Millionen Euro.

02

Projekt- und strukturierte Finanzierung

Massgeschneiderte Finanzierung für Immobilien, Infrastruktur, Energie, Industrie, Grossaufträge und komplexe grenzüberschreitende Projekte.

03

Europäische Überbrückungsfinanzierung

Kurzfristige Immobilien- und Transaktionsfinanzierung in wichtigen europäischen Märkten über spezialisierte Partnerkreditgeber.

04

Sicherheitenübertragung

Externe finanzielle Sicherheiten werden für eine festgelegte Laufzeit bereitgestellt, um einen grossvolumigen Unternehmenskredit abzusichern.

05

Alternative Kapitalberatung

Transaktionsarchitektur, Refinanzierung, Gestaltung der Kapitalstruktur und Zugang zu privaten oder nicht traditionellen Kreditquellen.

06

Yachten und Spezialwerte

Finanzierung von Luxusyachten ab 500.000 Euro sowie ausgewählte assetbesicherte Finanzierungs- oder Monetarisierungslösungen.

TYPISCHE TRANSAKTIONSZIELE

EXPANSION

AKQUISITION

UMSETZUNG

LIQUIDITÄT

WEITERE KOMPETENZEN

Refinanzierungsberatung | Unternehmensliquidität | Monetarisierung von Edelsteinen und Edelmetallen | Zusammenarbeit mit Vermittlern

FINANZIERUNG FÜR DEN NÄCHSTEN GESCHÄFTSSCHRITT

Grossvolumige Unternehmenskredite ab €5 Millionen

IntaCapital prüft konventionelle und massgeschneiderte Fremdfinanzierungen für etablierte Unternehmen, Unternehmer, Projektentwickler, Start-ups mit tragfähigen Plänen und neu gegründete SPVs. Ein fehlender operativer Leistungsausweis führt nicht automatisch zum Ausschluss; Transaktion, Sponsoren, Marktchance und Rückzahlungsfähigkeit müssen einer strengen Prüfung standhalten.

KREDITARTEN

- Geschäftskredite
- Laufzeitkredite
- Akquisitionsfinanzierung
- Betriebsmittelfinanzierung
- Grossvolumige Unternehmenskredite
- Refinanzierung

TYPISCHE KAPITALVERWENDUNG

UNTERNEHMENSEXPANSION

AKQUISITIONEN UND M&A

IMMOBILIENENTWICKLUNG

INFRASTRUKTUR

ENERGIE UND ERNEUERBARE

INDUSTRIE UND CAPEX

INTERNATIONALER HANDEL

GROSSAUFTRÄGE

Finanzierungen unter 5 Millionen Euro können nach alternativen Kriterien oder über Partnerkreditgeber geprüft werden.

Komplexes Kapital. Klare Architektur.

Wenn ein Standardkredit nicht zu Volumen, Phase, Rechtsordnung oder Vermögensprofil einer Transaktion passt, entwickelt IntaCapital eine Struktur rund um das wirtschaftliche Ziel.

UNTERSTÜTZUNG FÜR PROJEKTE UND TRANSAKTIONEN

- Projektfinanzierung und Grossvorhaben
- Kapital für Akquisitionen, Brücken und Ereignisse
- Umschuldung und Refinanzierung
- Kapitalgestaltung und Sicherheitenpaket
- Tragfähige Start-ups, Seed-Projekte und SPVs

MASSGESCHNEIDERTE KAPITALSTRUKTUR

VORRANGIGE SCHULD / LAUFZEITKREDIT

BRÜCKEN- ODER AKQUISITIONSFAZILITÄT

EXTERNE ODER ASSETBESICHERTE SICHERHEIT

SPONSORENKAPITAL UND LIQUIDITÄT

Nur zur Veranschaulichung. Rangfolge, Sicherheiten und Rückzahlung werden für jede Transaktion festgelegt.

RUND UM DIE TRANSAKTION GESTALTET

- Zweck und Auszahlungsprofil
- Cashflow und Rückzahlungsplan
- Rechtsordnung, Sicherheiten und Covenants
- Anforderungen von Kreditgeber und Sicherheitengeber

DAS ZIEL

Quelle, Laufzeit, Sicherheiten, Covenants und Rückzahlung an die wirtschaftliche Realität des Projekts anpassen.

KEINE STANDARDLÖSUNG

Die passende Struktur kann Direktkredit, gestaffelte Auszahlung, Brückenfinanzierung, besicherter Kredit oder eine Kombination verschiedener Quellen sein.

QUELLE

LAUFZEIT

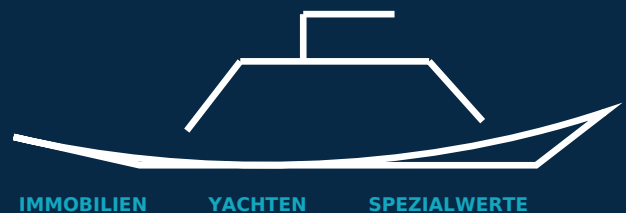
SICHERHEIT

Flexible Finanzierung für besondere Vermögenswerte.

Einige Fazilitäten liegen ausserhalb der Schwelle von 5 Millionen Euro für das Kernsegment.

SPEZIALWERTE. SPEZIALISIERTE PRÜFUNG.

Wert, Eigentum, Liquidität, Rechtsordnung, Versicherung und Exit bestimmen die verfügbare Finanzierung.



01 EUROPÄISCHE ÜBERBRÜCKUNGSFINANZIERUNG

Kurzfristige Finanzierung für Immobilienakquisitionen, Refinanzierungen, Fertigstellungen und zeitkritische Transaktionen in wichtigen europäischen Märkten.

- Klarer Immobilienwert
- Definierte Rückzahlung oder Refinanzierung
- Bewertungs-, Rechts- und Kreditfreigabe

02 FINANZIERUNG VON LUXUSYACHTEN

Finanzierung von Freizeitbooten, Yachten und Superyachten, strukturiert nach Schiff, Käufer, Liquidität, Flagge, Bewertung, Versicherung und geplanter Nutzung.

- Mindestbetrag 500.000 Euro
- Kredite auch in GBP und CHF
- Kauf, Refinanzierung oder Liquidität

03 MONETARISIERUNG VON VERMÖGENSWERTEN

Edelsteine, Edelmetalle und Spezialwerte können geprüft werden, wenn Eigentum, Herkunft, anerkannte Zertifizierung und realistischer Marktwert belegt sind.

- Unabhängige Neubewertung
- Geprüftes Eigentum und Herkunft
- Spezialverwahrung und Exit-Plan

Wenn das Projekt überzeugt, aber Sicherheiten fehlen

Klare Trennung von Geschäftsvorhaben, Sicherheit und Kredit.

Ein tragfähiges Unternehmen kann erheblichen Finanzierungsbedarf haben, ohne über ausreichende konventionelle Sicherheiten zu verfügen. Bei der Sicherheitenübertragung werden geeignete finanzielle Sicherheiten eines Dritten für eine festgelegte Laufzeit eingebunden, sodass die Gesamttransaktion beurteilt werden kann.

01

GESCHÄFTSVORHABEN

Der Darlehensnehmer legt Projekt, Mittelverwendung, Eigenbeitrag und einen glaubwürdigen Rückzahlungsplan vor.

02

GEEIGNETE SICHERHEIT

Ein Sicherheitengeber stellt für eine festgelegte Laufzeit einen vereinbarten Wert genehmigter finanzieller Sicherheiten bereit.

03

KREDITPRÜFUNG

Der Kreditgeber prüft Darlehensnehmer, Sicherheitenpaket und vorgeschlagene Fazilität unabhängig.

GESCHÄFTSVORHABEN + SICHERHEIT + PRÜFUNG = STRUKTURIERTER FINANZIERUNGSWEG

EINFACH ERKLÄRT

Der Eigentümer geeigneter finanzieller Sicherheiten räumt vertraglich das Recht ein, einen vereinbarten Wert dieser Sicherheiten zur Absicherung des Kredits zu verwenden. Der Vermögenswert kann während der vereinbarten Laufzeit bei einer genehmigten Verwahrstelle gehalten, gesperrt, verpfändet oder kontrolliert werden.

EIGENTUM UND FREIGABE

Das Eigentum wird in der Regel nicht dauerhaft auf den Darlehensnehmer übertragen. Nach Erfüllung der gesicherten Verpflichtungen muss die Sicherheit frei von den vereinbarten Belastungen freigegeben werden.

WAS SIE NICHT BEWIRKT

- Kreditprüfung oder Due Diligence ersetzen
- KYC-, AML-, Rechts- oder Bewertungsanforderungen beseitigen
- Die Rückzahlungspflicht des Darlehensnehmers aufheben
- Einen automatischen Finanzierungsanspruch schaffen

Zwei Wege für moderne Sicherheiten

ISIN-Schuldtitel und bestimmte Kryptowährungen können für eine Sicherheitenübertragung eingesetzt werden.

01

ISIN-SCHULDITEL

Eine ISIN identifiziert ein Wertpapier und unterstützt etablierte Verfahren zur Prüfung, Verwahrung und Kontrolle von Wertpapieren.

- Internationale Kennzeichnung des Titels
- Genehmigte Verwahrung, Sperre oder Verpfändung
- Unabhängige Prüfung und vereinbarter Wert
- Formelle Sicherheiten- und Kontrollvereinbarungen

02

AUSGEWÄHLTE KRYPTOWÄHRUNGEN

Etablierte Kryptowährungen können geprüft werden, wenn Eigentum, Herkunft, Liquidität und rechtliche Zulässigkeit nachweisbar sind.

- Geprüftes Wallet-Eigentum und Herkunft
- Genehmigte Verwahrung oder kontrolliertes Wallet
- Bewertung, Volatilität und Liquiditätsabschläge
- Akzeptanz durch Rechtsordnung und Kreditgeber

SICHERHEITENWEGE AUF EINEN BLICK

ASPEKT	ISIN-SCHULDITEL	KRYPTOSICHERHEITEN
Identifizierung	ISIN und Wertpapierregister	Wallet-Adressen und On-Chain-Nachweis
Kontrollweg	Bestätigung der Verwahrstelle, Sperre oder Verpfändung	Genehmigte Verwahrstelle oder kontrolliertes Wallet
Bewertung	Instrumentenwert, Bedingungen und Rechtsprüfung	Liquidität, Volatilität, Marktwert und Abschlag
Zulässigkeit	Emittent, Instrument, Verwahrung und Kreditfreigabe	Asset, Herkunft, Rechtsordnung und Kreditfreigabe

GEMEINSAME ANFORDERUNGEN

● GEPRÜFTES EIGENTUM

● VERWAHRUNG / KONTROLLE

● EXTERNE BEWERTUNG

● RECHTS- / KREDITFREIGABE

So funktioniert die Sicherheitenübertragung

Ein rigoroser Prozess vom Geschäftsvorhaben bis zur lastenfreien Freigabe der Sicherheit.

01

FINANZIERUNGSVORHABEN

Der Darlehensnehmer legt Unternehmen, Betrag, Mittelverwendung, Eigenkapitalbeitrag, Finanzmodell und Rückzahlungsstrategie vor.

02

STRUKTUR UND INDIKATIVE BEDINGUNGEN

IntaCapital beurteilt die Tragfähigkeit und bestimmt, ob konventionelle Fremdfinanzierung, Sicherheitenübertragung oder eine andere Struktur geeignet ist.

03

FREIGABE VON SICHERHEITENGEBER UND SICHERHEIT

Der Sicherheitengeber prüft die vorgesehene Verwendung und vereinbart Wert, Laufzeit, Gebühren und zulässige Sicherungsmechanismen.

04

PRÜFUNG, VERWAHRUNG UND KONTROLLE

Der Schuldtitel wird geprüft und in einer genehmigten Struktur hinterlegt. Sperre, Verpfändung, Abtretung oder Kontrolle werden dokumentiert.

05

KREDITPRÜFUNG UND ABSCHLUSS

Der Kreditgeber schliesst Kredit-, Rechts-, Bewertungs- und KYC-/AML-Prüfungen ab und bestätigt die aufschiebenden Bedingungen, bevor eine Auszahlung genehmigt wird.

06

AUSZAHLUNG, RÜCKZAHLUNG UND FREIGABE

Die Mittel werden gemäss Kreditvertrag ausgezahlt. Bei Fälligkeit wird zurückgezahlt oder refinanziert, Belastungen werden gelöscht und die Sicherheit freigegeben.

Eine koordinierte Struktur. Klare Verantwortlichkeiten.

DARLEHENSNEHMER

Legt das vollständige Geschäftsvorhaben vor, erfüllt die Due Diligence, kommt seinen finanziellen Verpflichtungen nach und zahlt den Kredit zurück oder refinanziert ihn.

INTACAPITAL SWISS

Beurteilt, strukturiert und koordiniert Transaktion, Gegenparteien, Informationsfluss und Fortschritt der Kreditprüfung.

SICHERHEITENGEBER

Stellt den vereinbarten Wert geeigneter finanzieller Sicherheiten für die festgelegte Laufzeit auf Grundlage verbindlicher Verträge bereit.

VERWAHRSTELLE / KONTROLLPARTEI

Prüft, hält, bestätigt, sperrt oder kontrolliert die Sicherheit nach den genehmigten rechtlichen Mechanismen.

KREDITGEBER

Prüft Darlehensnehmer und Sicherheiten unabhängig, legt Bedingungen fest und entscheidet, ob und zu welchen Konditionen ein Kredit gewährt wird.

PROFESSIONELLE BERATER

Rechts-, Bewertungs-, Steuer-, Compliance- und technische Fachleute unterstützen die Transaktion bei Bedarf.

WAS SICHERHEITEN VERÄNDERN - UND WAS NICHT

SICHERHEITEN KÖNNEN

- Die Sicherungsposition des Kreditgebers stärken
- Eine grössere oder tragfähigere Kreditstruktur unterstützen
- Einen definierten finanziellen Vermögenswert einbinden

SICHERHEITEN KÖNNEN NICHT

- Kredit-, Rechts-, KYC-/AML- oder Bewertungsprüfungen ersetzen
- Rückzahlungspflichten des Darlehensnehmers beseitigen

Bessere Entscheidungen durch bessere Informationen.

EIN STARKES ERSTPAKET ERLÄUTERT

- Darlehensnehmer, Sponsoren und wirtschaftlich Berechtigte
- Benötigter Betrag, Währung und Laufzeit
- Genaue Mittelverwendung
- Sponsoreigenkapital und verbleibende Liquidität
- Cashflow und Wertschöpfung
- Rückzahlung oder Refinanzierung bei Fälligkeit
- Bestehende Vermögenswerte, Verbindlichkeiten und Sicherheiten
- Wirtschaftliche Glaubwürdigkeit der Transaktion

TYPISCHER PRÜFUNGSPROZESS

KUNDENINFORMATIONSPROFIL

ANFORDERUNGSGESPRÄCH

COMPLIANCE-PRÜFUNG

INDIKATIVE BEDINGUNGEN

KAPAZITÄT UND STRUKTUR

TERM SHEET UND ABSCHLUSS

ZUSAMMENZUSTELLENDEN UNTERLAGEN

- Gesellschaftsunterlagen und Eigentümerstruktur
- Finanzabschlüsse, Prognosen und Geschäftsplan
- Verträge, Eigenkapital und Herkunftsnachweis der Mittel
- Bestehende Schulden, Sicherheiten und Rückzahlungsnachweise

SEIEN SIE VORBEREITET

- Vollständiges KYC und Herkunftsnachweis der Mittel bereitstellen
- Prognosen mit Annahmen und Verträgen belegen
- Eigenkapital, Liquidität und Eventualitäten erläutern
- Rechts-, Steuer- und Fachberater einbinden
- Schnell und konsistent antworten

VORBEREITETES DOSSIER

Vollständige, konsistente Unterlagen reduzieren vermeidbare Rückfragen und ermöglichen allen Gegenparteien die Prüfung desselben Geschäftsvorhabens.

KERNSCHWELLEN

€5m+

UNTERNEHMENSFINANZIERUNG

€500k+

FINANZIERUNG VON LUXUSYACHTEN

STRUKTURIEREN WIR DEN NÄCHSTEN SCHRITT.

Sagen Sie uns, was Sie finanzieren möchten, wie viel Kapital Sie benötigen und wie ein erfolgreiches Ergebnis aussieht.

ANTRAG STARTEN

intacapitalswiss.com/apply-now

application@intacapital.ch

+41 22 544 1653



SCANNEN UND BEANTRAGEN

HAUPTSITZ

IntaCapital Swiss SA
Rue du Rhône 80-84
CH-1204 Genf, Schweiz

intacapitalswiss.com

WICHTIGE INFORMATIONEN: Diese Broschüre dient ausschliesslich Informationszwecken und stellt weder ein Angebot noch eine Verpflichtung, Anlageberatung oder Finanzierungsgarantie dar. IntaCapital Swiss SA kann als Kreditgeber, Berater, Strukturierer oder Vermittler tätig sein; Fazilitäten können von Partnerkreditgebern oder Dritten bereitgestellt werden. Jede Transaktion steht unter dem Vorbehalt einer zufriedenstellenden Kreditprüfung, Due Diligence, Bewertung, Rechtsprüfung, KYC-/AML-Prüfung, Gegenparteilieferung und Verfügbarkeit. Bedingungen, Gebühren, Währungen, Beleihungsquoten und Sicherheitenanforderungen unterscheiden sich je nach Transaktion und Rechtsordnung. Die Sicherheitenübertragung hebt die Rückzahlungspflichten des Darlehensnehmers nicht auf. Die Sicherheit des Sicherheitengebers muss nach Ablauf der vereinbarten Laufzeit lastenfrei freigegeben werden. Unabhängige Rechts-, Steuer- und Finanzberatung ist einzuholen.